



COMUNE DI BANARI
PROVINCIA DI SASSARI

***VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA "H" DI RISPETTO CIMITERIALE***

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il presente fascicolo riguarda la variante non sostanziale al vigente Piano Urbanistico Comunale di Banari (SS), correlata all'avvenuta redazione del progetto esecutivo di *"Ampliamento e messa in sicurezza del Cimitero Comunale"*.

Lo stesso fascicolo costituisce riscontro alla richiesta di integrazioni formulata dalla R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con nota prot. n. 1147 del 05.03.2025 e successivi adempimenti e corrispondenza intercorsi.

Nell'ambito del Programma di spesa per la concessione di finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri di cui alla L.R. n. 05/2007, art. 3, comma 16, DGR n. 25/14 del 23.05.2017, il Comune di Banari è risultato assegnatario di un finanziamento di Euro 160.000,00 da parte della Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato all'esecuzione dei sopracitati lavori.

Il Comune partecipa al cofinanziamento dell'opera, con fondi del proprio bilancio, per un importo di Euro 40.000,00, pari al 25 % del contributo regionale, che comporta un importo complessivo di spesa pari a Euro 200.000,00.

Il cimitero comunale è sito in prossimità dell'ingresso al centro abitato coincidente con la S.P. n. 41bis, in una area che non comprende la presenza di edifici civili all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, salvo la presenza di alcuni fatiscenti manufatti ad uso agricolo, che risultano, secondo gli esiti delle verifiche effettuate presso gli Uffici Comunali, privi di qualunque destinazione di carattere abitativo.

Dai dati statistici e demografici riportati negli elaborati progettuali ad oggi redatti, si evince una capacità ricettiva residua della struttura cimiteriale di Banari, così come attualmente configurata, dell'ordine di pochi anni, con particolare criticità relativa alle tumulazioni in loculi, con conseguente necessità di dare sollecita attuazione al progetto di che trattasi.

L'ampliamento verrà realizzato previa acquisizione al patrimonio comunale, mediante espropriazione, di un'area di proprietà privata della superficie di 9.018 mq, adiacente l'attuale struttura cimiteriale, distinta in Catasto Terreni al Foglio 17, Particella 549.

Nell'ambito del vigente P.U.C., la suddetta particella n. 549 destinata all'ampliamento dei servizi cimiteriali risulta compresa in parte nell'ambito della Zona H di salvaguardia/rispetto (58,97 %) e in parte nella Zona E2 di estensione con funzione agricolo – produttiva (41,03 %).

Quest'ultima porzione ricadente in Zona E2 non sarà al momento interessata da alcun intervento progettuale.

Pertanto il progetto di ampliamento cimiteriale non interesserà per intero la suddetta particella n. 549, per cui la quota di area residua risulterà disponibile per ulteriori destinazioni d'uso che la Amministrazione Comunale vorrà disporre in futuro.

In tale successiva fase, in base alle determinazioni assunte, l'Amm.ne procederà alla eventuale stesura di una variante al PUC che eventualmente abbia le vesti di carattere sostanziale.

Il progetto di fattibilità tecnico – economica, redatto in data luglio 2022, è stato approvato dalla Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 2 in data 08/02/2023, a seguito dell'avvenuto ottenimento del **parere igienico – sanitario favorevole**, in data 12/08/2022, da parte del competente Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL di Sassari.

In tale sede il Consiglio Comunale ha contestualmente disposto la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001, e la Variante al Piano Urbanistico Comunale per la apposizione sulla suddetta area del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.),

Al fine di consentire la regolare progettazione e il successivo appalto dei lavori sopracitati, si è precedentemente reso necessario procedere alla separata redazione del Piano Regolatore Cimiteriale (P.R.C.), affidata al sottoscritto professionista con Determina del Settore Tecnico n. 119/48 del 29.04.2022, strumento di carattere obbligatorio (nella forma di relazione tecnico-sanitaria) previsto dalla normativa vigente per poter procedere a ampliamenti o costruzioni di nuovi cimiteri.

Anche il suddetto P.R.C., del quale il Comune di Banari risultava sprovvisto, ha ottenuto il parere favorevole del competente Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL di Sassari, ed è stato approvato dal Consiglio Comunale con la sopracitata Deliberazione n. 2 in data 08/02/2023.

Inoltre, poiché una porzione, seppur minimale, dell'area interessata dai lavori ricade in zona HG2, relativamente al rischio frana, il Comune ha regolarmente provveduto alla redazione dello "Studio di compatibilità geologica – geotecnica" di cui alle vigenti norme di attuazione del PAI della Regione Sardegna.

Le attività progettuali ad oggi intraprese hanno trovato riferimento nella normativa vigente in materia, con particolare riferimento ai seguenti estremi legislativi:

- R.D. 27.07.1934 n. 1265, Testo Unico Leggi Sanitarie (TULLSS), Artt. 337-338.
- D.P.R. 10.09.1990 N. 285, Regolamento di Polizia Mortuaria, artt. 54 e seguenti.
- Legge Regionale 2 agosto 2018 n. 32 "Norme in materia funebre e cimiteriale".

In definitiva, la presente variante al P.U.C. riguarda esclusivamente la ripermimetrazione della fascia di rispetto cimiteriale, stabilita in m. 50 m verso l'abitato e m. 200 verso l'esterno del paese, e pertanto assume le vesti di variante non sostanziale.

La variante, non determinando incremento del carico urbanistico e non risultando correlata all'esecuzione di opere tali da farla assoggettare alle procedure in argomento, secondo i contenuti delle "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" emanate dalla Regione Sardegna con D.G.R. n. 44/51 del 14/12/2010, che al capitolo 2.2.1 delineano il procedimento di verifica di assoggettabilità previsto dalla parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., è stata preliminarmente sottoposta alla competente Città Metropolitana di Sassari (ex Provincia di Sassari), Settore Ambiente – Agricoltura – Servizi Tecnologici, ai fini del rilascio del parere di non assoggettabilità a V.A.S..

Nell'ambito del suddetto procedimento, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente, con nota prot. 22435 del 04/08/2025 ha comunicato che la variante di che trattasi non debba essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle

Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

In conseguenza di tutto quanto sopra descritto, a seguito di specifica richiesta formulata dal Comune di Banari, corredata del “Rapporto Preliminare Ambientale” e degli altri documenti tecnico-amministrativi di rito, la Città Metropolitana di Sassari, a conclusione delle procedure di propria competenza, ha emesso, con Determinazione del Settore Ambiente – Agricoltura – Servizi n. 587 in data 28/08/2025, il parere di non assoggettabilità a V.A.S.

ALLEGATI:

- La presente “Relazione illustrativa”.
- Tav. 01 - REV. 01 – “Inquadramento Aerofotogrammetrico – Stralcio PUC – Planimetria catastale” (comprendente la sovrapposizione delle opere con la zonizzazione urbanistica vigente, dal quale risulta che l’intervento ricade interamente in zona H).
- Determinazione n. 587, in data 28/08/2025, della Città Metropolitana di Sassari su non assoggettabilità a V.A.S.
- Autorizzazioni ASL – Servizio Igiene Pubblica Sassari.

SASSARI, SETTEMBRE 2025

IL TECNICO INCARICATO

