

# **SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Banari - Ufficio Tecnico**

## **QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.586.258,37	1.944.000,00	0,00	5.530.258,37
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	143.263,94	0,00	0,00	143.263,94
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	209.978,86	0,00	0,00	209.978,86
<b>totale</b>	<b>3.939.501,17</b>	<b>1.944.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.883.501,17</b>

Il referente del programma

SUSSARELLU SILVIA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Banari

## - Ufficio Tecnico

### ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
SUSSARELLU SILVIA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Banari

## - Ufficio Tecnico

### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SUSSARELLU SILVIA

- Tabella C.1**

  - 1. no
  - 2. parziale
  - 3. totale
- Tabella C.2**

  - 1. no
  - 2. sì, cessione
  - 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**

  - 1. no
  - 2. sì, come valorizzazione
  - 3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**

  - 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
  - 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
  - 3. vendita al mercato privato
  - 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Banari

- Ufficio Tecnico

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00257710905202500001		J52H23001430001	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Progetto Casa Italia - Bando Piccoli Comuni - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi in via Lactori - Banari Lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcio "A.Padda" Località Binzamanna - Siligo	2	1.154.500,00	0,00	0,00	0,00	1.154.500,00	0,00		0,00			
L002577109052026000001	L0025771090520250000	J52B240036600002	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO ANZIANI / CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN VIA VITTORIO EMANUELE 17, BANARI	2	276.063,81	0,00	0,00	0,00	276.063,81	0,00		0,00			
L002577109052026000002		J52F25000190002	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione dei giardini e della piazza prospicienti su Via Lactori e Via Lussu	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L002577109052023000001	L0025771090520180000	J55H180005000006	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007	ITG2D	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE	2	165.193,46	0,00	0,00	0,00	165.193,46	0,00		0,00			
L002577109052026000003		J55F25000220001	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA MANNI E DI STRADE COMUNALI INTERNE AL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI BANARI	2	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L002577109052026000004			2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di efficientamento energetico nell'edificio sito in Via Trieste snc a Banari	2	862.567,81	0,00	0,00	0,00	862.567,81	0,00		0,00			
L002577109052026000005		J57H25000590002	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele	2	335.000,00	0,00	0,00	0,00	335.000,00	0,00		0,00			
L002577109052018000008		J55F23000180002	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RECUPERO PAVIMENTAZIONE ZONA SAN MICHELE	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L002577109052026000006		J52H25000440002	2026	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA COMUNALE	2	246.176,09	0,00	0,00	0,00	246.176,09	0,00		0,00			
L002577109052026000007		J57H25001790001	2027	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE INTERNE ALL'ABITATO DI BANARI	2	0,00	420.000,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00			
L002577109052026000008		J58H25002330001	2027	SUSSARELLU SILVIA	SI	No	020	090	007		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	LAVORI PER LIMITARE IL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA ZONA CANTAREDDU	2	0,00	524.000,00	0,00	0,00	524.000,00	0,00		0,00			
Note:															3.939.501,17	1.944.000,00	0,00	0,00	5.883.501,17	0,00		0,00			

**Note:**  
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

SUSSARELLU SILVIA

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Banari

## - Ufficio Tecnico

### INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00257710905202500001	J52H23001430001	Progetto Casa Italia - Bando Piccoli Comuni - Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi in via Laconi - Banari Lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcio "A.Fadda", Località Binzamanna - Siligo	SUSSARELLU SILVIA	1.154.500,00	1.154.500,00	MIS	2	Si	Si					
L00257710905202600001	J52B24003660002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO ANZIANI / CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN VIA VITTORIO EMANUELE 17, BANARI	SUSSARELLU SILVIA	276.063,81	276.063,81	MIS	2	Si	Si	4				
L00257710905202600002	J52F25000190002	Rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione dei giardini e della piazza prospicienti su Via Laconi e Via Lussu	SUSSARELLU SILVIA	600.000,00	600.000,00	URB	2	Si	Si	4				
L00257710905202300001	J551180005000006	LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE	SUSSARELLU SILVIA	165.193,46	165.193,46	MIS	2	Si	Si	2				
L00257710905202600003	J55F250000220001	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA MANNU E DI STRADE COMUNALI INTERNE AL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI BANARI	SUSSARELLU SILVIA	0,00	1.000.000,00	URB	2	Si	Si	1				
L00257710905202600004		Intervento di efficientamento energetico nell'edificio sito in Via Trieste snc a Banari	SUSSARELLU SILVIA	862.567,81	862.567,81	CPA	2	Si	Si	4				
L00257710905202600005	J57H25000590002	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele	SUSSARELLU SILVIA	335.000,00	335.000,00	URB	2	Si	Si	4				
L00257710905202600006	J52H25000440002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA COMUNALE	SUSSARELLU SILVIA	246.176,09	246.176,09	CPA	2	Si	Si	4				
L00257710905201800008	J55F23000180002	RECUPERO PAVIMENTAZIONE ZONA SAN MICHELE	SUSSARELLU SILVIA	300.000,00	300.000,00	URB	2	Si	Si	4				

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

SUSSARELLU SILVIA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Banari  
- Ufficio Tecnico

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
SUSSARELLU SILVIA