



# COMUNE DI BANARI

## CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

### SETTORE TECNICO-VIGILANZA

#### DETERMINAZIONE N. 203/86 DEL 27-05-2026

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria campo di calcio comunale Siligo "A. Fadda" con realizzazione manto sintetico. Affidamento diretto e contestuale impegno di spesa al professionista per la revisione progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misure, sicurezza nella fase di esecuzione. Cig BBA3148410.

#### Richiamati i seguenti atti:

- con decreto sindacale n. 7 del 31.12.2025 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Silvia Sussarellu, in quanto dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di unità organizzativa di livello apicale" come definite dagli artt. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;

#### Premesso che:

- il DPCM 16 maggio 2022 "*Predisposizione del Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni*" che disciplina la predisposizione di interventi finalizzati alla tutela dell'ambiente e dei beni culturali, alla mitigazione del rischio idrogeologico, alla salvaguardia ed alla riqualificazione urbana dei centri storici, alla messa in sicurezza delle infrastrutture stradali e degli istituti scolastici nonché alla promozione dello sviluppo economico e sociale ed all'insediamento di nuove attività produttive, ai fini dell'utilizzo delle risorse del Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 6 ottobre 2017, n. 158;
- sul sito del Dipartimento "Casa Italia" della Presidenza del Consiglio dei Ministri (come comunicato nella Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2023), è stato pubblicato il Bando per il finanziamento dei progetti nell'ambito del Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, adottato in attuazione della Legge 158/2017;
- al Bando possono partecipare gli enti locali con popolazione residente fino a 5.000 abitanti o istituiti a seguito di fusione tra Comuni aventi ciascuno popolazione fino a 5.000 abitanti,

come individuati nell'Allegato A del DPCM 23 luglio 2021 mediante la presentazione di progetti di investimento pubblico che, una volta selezionati, formeranno tutti insieme il "Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale di Banari n. 26 del 27.09.2023, riportante: "Convenzione tra i Comuni di Siligo e Banari, per la partecipazione in forma aggregata al bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni";

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale di Siligo, ai fini della presentazione della domanda di finanziamento, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16.10.2023, ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Banari, individuato quale Ente capofila, per la partecipazione in forma aggregata al bando pubblico relativo al finanziamento dei progetti nell'ambito del Piano Nazionale per la Riqualificazione dei Piccoli Comuni, nonché per la gestione unitaria della realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento, mediante la presentazione di un progetto afferente alla linea di intervento b), concernente la "messa in sicurezza delle infrastrutture sociali e degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici, a quelli destinati ai servizi per la prima infanzia, alle strutture pubbliche con funzioni socio-assistenziali e alle strutture a maggiore fruizione pubblica";

**DATO ATTO** che è stata data comunicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U. Serie Generale n. 37 del 14.02.2026) della pubblicazione del decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 24 dicembre 2025, corredato dell'allegato 1, inerente l'assegnazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni, di cui all'art. 3 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, agli enti promotori dei progetti nell'ambito del Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, secondo l'ordine di graduatoria, previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, 2 agosto 2024 ed in base alle risorse disponibili, da erogare negli anni 2025-2028, registrato alla Corte dei conti il 28 gennaio 2026, n. 456.

**Preso Atto** che il Comune di Banari, in convenzione con il Comune di Siligo, è risultato beneficiario del finanziamento per un importo complessivo di € 1.154.500,00, di cui € 536.000,00 destinati al Comune di Siligo;

**Preso Atto** che l'Amministrazione Comunale di Siligo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 11.03.2026 denominata "Lavori di Manutenzione straordinaria del campo di calcio comunale "A. Fadda" e realizzazione manto sintetico - Approvazione progetto esecutivo per adeguamento al prezzario regionale 2024" con la quale è stato approvato il progetto redatto dall'Ing. Claudio Pintore con sede legale in Nuoro, via Federico Fellini n° 11, Partita IVA n. 00740550918 avente il seguente quadro economico:

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DI CALCIO COMUNALE "A. FADDA" E REALIZZAZIONE CAMPO SINTETICO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>progetto</b>
<b>COSTO DELLE OPERE</b>		
a1	<i>lavori a misura</i>	427.956,19 €
a2	<i>lavori a corpo</i>	- €
	<b>TOTALE LAVORAZIONI</b>	427.956,19 €
<b>A</b>	<b>RIBASSO D'ASTA</b>	
<b>A1</b>	<b>TOTALE LAVORAZIONI CON RIBASSO</b>	- €

<b>B</b>	ONERI DI SICUREZZA	3.453,45 €
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO PER L'OPERA (A+B)</b>	<b>431.409,64 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
e1	CONTRIBUTO ANAC	250,00 €
e2	IMPREVISTI	8.440,02 €
e3	Art. 45 - incentivi RUP (2%)	8.628,19 €
e4	Spese IRAP su e3	733,40 €
e5	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, D.L. E C.SIC	36.889,81 €
e6	Diritti istruttoria Omologazione FIGC-LND	16.592,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		71.533,42 €
IVA, eventuali altre imposte e contributi di legge		
IVA SUI LAVORI (10%)		43.140,96 €
CONTRIBUTO C.N.P.A.I.A. (4%)		1.475,59 €
IVA SU SPESE TECNICHE (22%)		8.440,39 €
TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE		53.056,94 €
<b>E</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>124.590,36 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+E)</b>		<b>556.000,00 €</b>

**Considerata** la necessità di procedere all'affidamento del servizio di revisione del progetto esecutivo, della direzione lavori, della contabilità, delle misurazioni e del controllo sulla sicurezza in fase di esecuzione, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del campo di calcio comunale A. Fadda e realizzazione del manto sintetico".

**Dato atto** che come riportato nel quadro economico di qui sopra, al punto 5, per le "SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, D.L. E C.SIC" è stato assegnato un importo di € 36.889,81, oltre all'iva di legge sulle spese tecniche al 22% pari ad € 8.440,39 e al contributo inarcassa del 4% dovuto dai professionisti pari ad € 1.475,59, per un totale complessivo di € 46.805,79.

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, così come accertato dal RUP con atto depositato, ns. protocollo n. 36361/2025, e che riporta le motivazioni a supporto.

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n.36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Appurato** che

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00,

anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti"*;

**Atteso** che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;

**Ritenuto** di voler affidare il servizio in oggetto all'Ingegnere Claudio Pintore, C.F. PNTCLD54S10E004G P.IVA 00740550918, residente in Via Federico Fellini 11, Cap 08100, Nuoro (NU), in quanto ritenuto in possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari all'esecuzione del servizio richiesto;

**Acquisito** il documento di regolarità contributiva attestante la regolarità dell'Operatore economico;

**Rilevato** che, al fine dell'erogazione dei servizi di "Revisione del progetto esecutivo, della direzione lavori, della contabilità, delle misurazioni e del controllo sulla sicurezza in fase di esecuzione sopracitati sul progetto è necessario impegnare la somma di €. 36.889,81 oltre IVA 22% e contributo Inarcassa pari al 4% per un totale complessivo di € 46.805,79 a favore dell'Ingegnere Claudio Pintore, C.F. PNTCLD54S10E004G P.IVA 00740550918, residente in Via Federico Fellini 11, Cap 08100, Nuoro (NU).

**Ritenuto** di procedere alla richiesta del CIG con procedura di affidamento diretto  $\geq$  a €. 5.000,00 senza negoziazione, sulla piattaforma certificata Portale gara Regione Sardegna – Sardegna CAT;

**Dato Atto** che la somma di € 46.805,79 IVA e Inarcassa incluse a favore dell'Ing. Pintore trova copertura al cap. 29121/2 sul Bilancio 2026/2028 annualità 2026;

**Atteso** che il Codice Unico di Progetto è il seguente: J52H23001430001;

**Dato Atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. l'importo del contratto;
- d. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento, attraverso il Portale gare della Regione Sardegna (Sardegna CAT) con procedura di affidamento diretto  $\geq$  a €. 5.000,00 senza negoziazione è stato richiesto ed è il seguente: BBA3148410;

**Dato Atto** che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012, e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interessi, neppure potenziali per il Responsabile del Procedimento;

**Visti:**

- Il Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

- Il Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l'art.107 e l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento

#### **DETERMINA**

**Di Dare Atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di Procedere** all'affidamento, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, in favore del professionista, l'Ingegnere Claudio Pintore, C.F PNTCLD54S10E004G P.IVA 00740550918, residente in Via Federico Fellini 11, Cap 08100, Nuoro (NU), il servizio di revisione del progetto esecutivo, della direzione lavori, della contabilità, delle misurazioni e del controllo sulla sicurezza in fase di esecuzione, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del campo di calcio comunale A. Fadda e realizzazione del manto sintetico".

**Di Stabilire** quanto segue in relazione all'art. 17 del D.lgs 36/2023 in combinato disposto con l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che si intende perseguire: erogazione del servizio di revisione del progetto esecutivo, della direzione lavori, della contabilità, delle misurazioni e del controllo sulla sicurezza in fase di esecuzione, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del campo di calcio comunale A. Fadda e realizzazione del manto sintetico".
- L'importo contrattuale complessivo è pari a € 46.805,79 inclusi oneri previdenziali e Iva nella misura del 22%;
- La forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del Codice, mediante scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Di Impegnare e Imputare** la somma totale di € 46.805,79 inclusa iva pari al 22% pari a € 8.440,39, e contributo inarcassa al 4% pari ad € 1.475,59, in favore dell'Ingegnere Claudio Pintore, C.F PNTCLD54S10E004G P.IVA 00740550918, residente in Via Federico Fellini 11, Cap 08100, Nuoro (NU), sul capitolo 29121/2 denominato "**PIANO RIQUALIFICAZIONE PICCOLI COMUNI. L.158/2017 - DPCM 02.08.2024. CONTRIBUTO INVESTIMENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO A. FADDA" SILIGO** del bilancio 2026/2028 – esigibilità 2026;

**Di Dare Atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e nel portale Trasparenza in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 33/2013;

**Di Dare Atto** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente BBA3148410;

**Di Attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le conseguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**Di Dare Atto** che:

- non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
- qualora la presente determinazione sia rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet del Comune, Sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013, il sottoscritto Responsabile dell'Area intestata si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e notizie eventualmente richiesti ad ogni effetto di legge.

Responsabile del Procedimento  
Sussarellu Silvia

Responsabile del Settore  
Silvia Sussarellu

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio  
Silvia Sussarellu

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).*