



COMUNE DI BANARI
CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 206/89 DEL 27-05-2026

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio del Comune di Banari del terreno di cui al foglio 17 mappale 549. Impegno e liquidazione quota registrazione decreto di esproprio presso l'agenzia delle entrate

Visto il Decreto del Sindaco n. 07 del 31.12.2025, con il quale è stata attribuita al tecnico comunale, Arch. Silvia Sussarellu, la responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.12.2025;
- il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 29.12.2025 e successive variazioni;
- il Piano esecutivo di gestione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 21.01.2026 e successive variazioni;

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'ampliamento del cimitero comunale in quanto risulta essere quasi completamente saturata l'esistente area cimiteriale;
- al Comune di Banari è stato assegnato un contributo di €. 160.000,00 in forza della L.R. 5/2017 del comma 16 dell'art.3, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale;
- che il Comune di Banari si è impegnato a cofinanziare l'opera con l'importo di €. 40.000,00;
- l'importo complessivo dell'opera è pari ad €. 200.000,00;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.10.2025 di Adozione di variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.12.2025 di Approvazione di Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 28 della L.R. n. 45/1989;

Dato Atto che con la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.12.2025 si costituisce vincolo preordinato all'esproprio sull'area identificata nel catasto terreni al Foglio 17 mappale 549;

Visto che è stato avviato da questo Ente, in qualità di autorità espropriante, il procedimento

finalizzato all'espropriazione del terreno, sito in BANARI, censito al Catasto del Comune di BANARI al Foglio 17, mappale 549, superficie complessiva pari a 9.108,00 mq, necessario per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Ravvisata pertanto, per le motivazioni sopra riportate, la necessità di acquisire al patrimonio dell'Ente i terreni catastalmente individuati come di seguito indicato:

Foglio	Mappale	Qualità	Sup./Ha	Redd. Dominicale	Redd. Agrario
17	549	Pascolo	9.018,00	7,92	8,85

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 64 Reg. gen. 150 del 24.04.2026 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa e la contestuale liquidazione per le indennità spettanti agli aventi titolo;

Visto il decreto di esproprio per pubblica utilità n°01/2026 del 06.05.2026 ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, con il quale si è proceduto alla formale acquisizione dei terreni come sopra individuati ed intestati;

Visto altresì che tale decreto n°01/2026, sarà registrato e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura e spese dell'amministrazione;

Ritenuto, per quanto sopra, in forze del decreto di esproprio n. 1/2026 del 06.05.2026, di provvedere all'impegno e liquidazione delle imposte per spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale, quantificate in €. 1.100,00;

Visti:

- il combinato disposto degli artt.107 e 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- l'art.147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art.151 del D.Lgs.n.267/2000;
- lo Statuto comunale;

quanto sopra premesso

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** all'impegno e alla liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante F24 ordinario delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale del suddetto decreto di acquisto;
2. **DI IMPEGNARE** quindi le seguenti somme: Euro 1000,00 per imposta di registrazione cod.1550, Euro 50,00 per imposta catastale cod. 1555, Euro 50,00 per imposta ipotecaria cod. 1556, per un totale complessivo di € 1.100,00;
3. **DI DARE ATTO** che gli importo suddetti trovano copertura nel bilancio 2026/2028, esigibilità 2026, nel seguente modo:
 - Euro 1.100,00 capitolo 30520/3 "*COFINANZIAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO*";
4. **DI DARE ATTO** infine:
 - Di disporre che la presente determinazione, comportando una spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7 del D.Lgs.n.267/2000;
 - i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati all'Albo pretorio online dell'ente;

- di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPRn.62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto.

Responsabile del Procedimento
Deriu Paolo

Responsabile del Settore
Silvia Sussarellu

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).