



# COMUNE DI BANARI

## CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

### SETTORE SOCIO CULTURALE

#### DETERMINAZIONE N. 251/92 DEL 17-06-2026

**OGGETTO:** Comunità alloggio per anziani e centro diurno - Impegno di spesa delle somme dovute alla Stazione Appaltante Qualificata, con funzione di Centrale unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Coros, per la fase progettazione, esecuzione e affidamento in concessione dell'immobile comunale.

**Considerato** che questo Comune deve procedere alla fase di progettazione, affidamento e esecuzione del contratto di concessione di servizi e concessione patrimoniale e del pubblico servizio prevalente di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani non autosufficienti e parzialmente autosufficienti denominato “ Comunità alloggio per anziani e Centro diurno” così come disciplinato dall’art. 13 e 11 del Regolamento di attuazione dell’art. 43 della L.R. 23 dicembre 2005, n. 23, sul Sistema integrato dei servizi alla persona approvato con D.P.Reg. 22 luglio 2008, n. 3;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 16.04.2026 è stato approvato e successivamente sottoscritto l’Accordo ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 al fine di disciplinare i rapporti con la Centrale unica di committenza qualificata dell’Unione dei Comuni del Coros in applicazione dell’art. 62, comma 9, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Richiamato** il comma 6, dell’art. 62 del Codice per cui le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell’articolo 63 del Codice, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 dell’art. 62 all’acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata, eseguono i contratti per i quali sono qualificate per l’esecuzione e qualora non siano qualificate per l’esecuzione, ricorrono a una stazione appaltante qualificata, a una centrale di committenza qualificata o a soggetti aggregatori; in tal caso possono provvedere alla nomina di un supporto al RUP della centrale di committenza affidataria;

**Atteso** che il valore economico complessivo della concessione ammonta a € 4.838.400,00;

**Rilevato** che il Comune di Banari in riferimento all’oggetto non risulta essere qualificato ai sensi dell’art. 63 e dell’allegato II.4 del D.lgs. 36/2023 6 per la gestione del Partenariato Pubblico Privato (concessione) e che per la procedura in oggetto è pertanto necessario avvalersi di una Centrale di committenza per lo svolgimento della fase di esecuzione progetto;

**Rilevato** che l'Unione del Coros possiede i requisiti di cui all'art. 63 del D.lgs. D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in quanto risulta essere "Stazione Appaltante qualificata", nonché Centrale Unica di Committenza con il livello di qualificazione L1" per il Settore di qualificazione "Lavori" e con il livello di qualificazione "SF1" per il Settore di qualificazione "Servizi e Forniture e qualificazione Partenariato Pubblico Privato (PPP);

**Preso atto** dell'iter atti complessivo del funzionamento della Stazione unica appaltante con funzione di Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Coros, aggiornato con delibera di Giunta esecutiva dell'Unione n. 100 del 12 dicembre 2025”;

**Considerato** che per procedere all'esecuzione del presente servizio è necessario adottare come da direttive organizzative della Centrale unica di committenza, apposito provvedimento di “*devoluzione*” del sub procedimento di esecuzione con contestuale impegno di spesa, a favore dell'Unione dei Comuni del Coros, delle somme come risultanti nel quadro economico del progetto;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2001, n. 165;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Disciplinare delle modalità di funzionamento della Stazione Appaltante con funzione di Centrale di Committenza adottato con Delibera di Giunta dell'Unione del Coros n.54 del 1 luglio 2025;

**Vista** la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2;

## **DETERMINA**

**La premessa** forma parte integrante e sostanziale della presente.

**Di avvalersi** per la fase di esecuzione del contratto in oggetto della Stazione appaltante, con funzione di Centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Coros, qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, secondo le direttive di organizzazione adottate con deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione dei Comuni del Coros n. 100 del 12 dicembre 2025.

**Di devolvere** la fase di esecuzione alla Stazione appaltante, con funzione di Centrale unica di committenza, dell'Unione dei Comuni del Coros.

**Di assumere** formale impegno di spesa a favore dell'Unione dei Comuni del Coros, delle somme, come risultanti nel quadro economico del progetto, necessarie per:

- a) € **4.838,40** per “*contributo di devoluzione della fase di progettazione*” (Concessioni aventi finalità di tipo sociale e assistenziale sotto soglia) pari a **0,10%** del valore della concessione a valere sul capitolo 10113/3 del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
- b) € **4.838,40** per “*contributo di devoluzione della fase di affidamento*” (Concessioni aventi finalità di tipo sociale e assistenziale sotto soglia) pari a **0,10%** del valore della concessione a valere sul capitolo 10113/3 del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
- c) € **16.934,40** per l'equivalente della “*quota di incentivi per funzioni tecniche per la fase di affidamento*” di competenza del Responsabile della fase di affidamento di questa Stazione appaltante, secondo quanto previsto dalla disciplina in vigore nell'Unione dei

- Comuni del Coros in applicazione dell'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, a valere sul capitolo 10113/4 del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
- d) € **660,00** per “*rimborso contributo ANAC fase di affidamento*” qualora addebitato da ANAC a questa CUC a valere sul capitolo 10113/2 del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
  - e) € **6.500,00** per “*rimborso spese Commissione di gara*” (Presidente e n. 2 Esperti) a valere sul capitolo 10113/1 del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
  - f) € **9.676,80** per “*contributo di devoluzione della fase di esecuzione*” (Concessioni aventi finalità di tipo sociale e assistenziale sotto soglia) pari a **0,20%** del valore della concessione a valere sul capitolo 10113/3 del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
  - g) € **5.419,01** per l'equivalente della “*quota di incentivi per funzioni tecniche per la fase di esecuzione*” di competenza del Responsabile della fase di esecuzione di questa Stazione appaltante, secondo quanto previsto dalla disciplina in vigore nell'Unione dei Comuni del Coros in applicazione dell'art. 45 del Codice dei contratti pubblici a valere sul capitolo 10113/4 del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità in quota annua pari a Euro 451,58 per dodici anni con decorrenza dall'anno 2026, ai sensi dell'articolo 183, comma 6, del Decreto legislativo n.267/2000.

**Di trasmettere** la presente all'Unione dei Comuni del Coros unitamente a tutti i documenti tecnici e amministrativi di progetto necessari al procedimento devoluto all'Unione dei Comuni del Coros.

Responsabile del Procedimento

Responsabile del Settore  
Lara Murgia

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio  
Lara Murgia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).*