



**COMUNE DI BANARI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI**

**SETTORE TECNICO-VIGILANZA**

**DETERMINAZIONE N. 263/114 DEL 26-06-2026**

**OGGETTO:** "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO ANZIANI/CENTRO DI AGGREGAZIONE IN VIA VITTORIO EMANUELE 17, BANARI". CUP: J52B24003660002 - CIG BAE4907465. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO CATEGORIA OG1

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RICHIAMATO** il Decreto sindacale n. 7 del 31.12.2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza ex artt. 107 e 109 D. Lgs. n.267/2000 e dell'incarico di Elevata Qualificazione ai sensi dell'articolo 16, comma 2, lettera a) del CCNL 16.11.2022;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29.12.2025, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del DUP triennio 2026-2028;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29.12.2025, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio 2026-2028;

**VISTA** la delibera di Giunta n. 2 del 21.01.2026, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

**PREMESSO** che:

- con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- con la determinazione RAS n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- con la determinazione RAS n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo

scorrimento della graduatoria del bando “Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani” di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)”;

- con la determinazione RAS Prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;

- con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 “È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma “Riqualificazione dei centri urbani”, di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2)”;

- con la determinazione RAS n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;

**VISTO** che tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: Manutenzione straordinaria del Centro Anziani / Centro di Aggregazione Sociale in via Vittorio Emanuele 17, Banari, finanziato per un importo pari ad € 300.000,00 a favore del Comune di Banari;

**DATO ATTO** tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: Manutenzione straordinaria del Centro Anziani /Centro di Aggregazione Sociale in via Vittorio Emanuele 17, Banari, finanziato per un importo pari ad € 300.000,00 a favore del Comune di Banari;

<i>PROGETTO</i>	<i>FINANZIAMENTO RAS</i>	<i>COFINANZIAMENTO COMUNALE</i>	<i>TOTALE</i>
Manutenzione straordinaria del Centro Anziani / Centro di Aggregazione Sociale in via Vittorio Emanuele 17, Banari. <b>CUP: J52B24003660002</b>	€ 300.000	€ 0	€ 300.000

**CONSIDERATO** che in data 28.10.2024 nella persona del Sindaco, si è provveduto a Firmare la relativa convenzione con la Ras per l'ottenimento del finanziamento in oggetto;

**CONSIDERATO** che per la procedura in argomento, il Responsabile Unico del Progetto, è svolto dal sottoscritto Arch. Silvia Sussarellu, responsabile dell'Area Tecnico – Vigilanza;

**CONSIDERATO** che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CUP: J52B24003660002;

**RILEVATO** che con determinazione n. 144/51 del 10/04/2025 è stato incaricato per l'esecuzione del servizio di coordinamento dei lavori, la loro direzione e il collaudo con certificato di regolare esecuzione per gli interventi di “Manutenzione straordinaria del Centro Anziani / Centro di Aggregazione Sociale in via Vittorio Emanuele 17, Banari” all'Arch. Salvatore Masala, con sede legale a Sassari, in Piazza Castello n. 11 – P.IVA 02451590901, C.F. MSLSVT83H21I452Z;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 30.06.2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Manutenzione straordinaria del Centro Anziani / Centro di Aggregazione Sociale in via Vittorio Emanuele 17, Banari”;

**VISTA** la determinazione n. 175/77 del 07.05.2026 con la quale veniva affidata l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alla ditta SANNA FRANCESCA, con sede legale in Osilo, Largo Trieste n. 12, P. Iva 02322410909, per un importo complessivo pari a €. 148.823,53;

**PRESO ATTO** che in data 27.05.2026 con rep. n. 566 è stato firmato il contratto relativo all'appalto in questione;

**VISTA** la richiesta effettuata dalla ditta Sanna Francesca in data 05.06.2026 pervenuta all'ente con prot. n. 1910, nella quale la ditta in questione chiede l'autorizzazione al sub appalto per la categoria OG1 entro il limite imposto dalle norme in materia alla società EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO s.r.l con sede legale in Osilo loc. Segaiscos 4 - P.Iva 03002580904, per l'importo di €. 15.000,00, oltre iva;

**VISTA** la seguente documentazione, acquisita dall'ente con prot. n. 1910 del 05.06.2026 e con prot. n. 2211 del 23.06.2026:

- Attestazione SOA della ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO s.r.l.;
- Contratto di subappalto;
- Dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- POS aggiornato con le indicazioni dell'impresa subappaltatrice;
- Assicurazione responsabilità civile della ditta subappaltatrice e successivo rinnovo;

**PRESO ATTO** che l'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO s.r.l con sede legale in Osilo loc. Segaiscos 4 - P.Iva 03002580904 è in possesso dei requisiti tecnici ed economici necessari;

**PRESO ATTO** che all'art. 6 c. 1 del contratto stipulato tra la ditta appaltatrice Sanna Francesca e la ditta subappaltatrice EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO s.r.l. viene dettato quanto segue:

*"I pagamenti saranno effettuati direttamente dalla Stazione Appaltante alla ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL";*

**RILEVATO** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti della ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO s.r.l, prescritta dal D.lgs. 159/2011 e s.m.i. in quanto l'importo del subcontratto da autorizzare non supera il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1 lett. c), del medesimo decreto;

**RILEVATO** che ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione;

**RITENUTO** di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, il subappalto dei lavori alla ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO s.r.l con sede legale in Osilo loc. Segaiscos 4 - P.Iva 03002580904;

**VISTO** l'art. 119 del D.lgs. 36/2023;

**RILEVATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **DI AUTORIZZARE** la ditta appaltatrice SANNA FRANCESCA, con sede legale in Osilo, Largo Trieste n. 12, P. Iva 02322410909 – C.F. SNNFNC72H50G156K ad affidare i lavori in subappalto rientranti nella categoria OG1, entro il limite imposto dalle norme, alla ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO s.r.l con sede legale in Osilo loc. Segaiscos 4 - P.Iva 03002580904, per l'importo di €. 15.000,00, oltre iva, comprensivi di oneri per la sicurezza;
2. **DI PRECISARE** che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;

3. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla ditta appaltatrice SANNA FRANCESCA, con sede legale in Osilo, Largo Trieste n. 12, P. Iva 02322410909 – C.F. SNNFNC72H50G156K;
4. **DI DARE ATTO** che al presente appalto di lavori è stato attribuito il codice CIG BAE4907465 e CUP: J52B24003660002;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'attestazione della regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8 e 9, del D.Lgs. 267/2000;
6. **DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Banari nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs 3/2013.

Responsabile del Procedimento

Responsabile del Settore  
Silvia Sussarellu

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio  
Silvia Sussarellu

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).*