



COMUNE DI BANARI
CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 273/117 DEL 30-06-2026

OGGETTO: Decisione di contrattare, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per affidamento delle opere di: Interventi di Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele presso il centro abitato di Banari. Cup J57H25000590002.

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 7 del 31.12.2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile dell'ufficio tecnico amministrativo-vigilanza ex artt. 107 e 109 D. Lgs. n.267/2000 e attribuzione della relativa Posizione organizzativa ex artt. 13 e ss. CCNL 21.05.2018 all'architetto Silvia Sussarellu;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 43 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la Deliberazione n. 45 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano esecutivo di gestione;

VISTA la Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Legge di Stabilità regionale 2025;

VISTA la Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 13 – Legge di previsione 2025-2027;

PRESO ATTO dell'art. 7, comma 1 lettera c) della L.R. n.12 del 08.05.2025, la quale autorizza la spesa di euro 5.000.000,00 per l'anno 2025, euro 6.000.000,00 per l'anno 2026 ed euro 10.000.000,00 per

l'anno 2027, per la realizzazione di interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. Le risorse per l'anno 2025 sono destinate allo scorrimento delle graduatorie in essere;

VISTA la determinazione RAS n. 1146 del 11.06.2025, che approva l'avviso pubblico denominato "Interventi di viabilità locale e regionale. Avviso pubblico per l'individuazione delle proposte di intervento", in attuazione della D.G.R. n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di Lavori Pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione di finanziamenti";

PRESO ATTO che sono ammessi a presentare la domanda di finanziamento i comuni della Sardegna in forma singola e in forma associata;

CONSIDERATO che la dotazione finanziaria dell'avviso in questione è pari complessivamente a €. 16.000.000,00 di cui 6.000.000,00 per l'anno 2026 e 10.000.000,00 per l'anno 2027, come stabilito dall'art. 7, comma1, lett.c) della Legge Regionale n. 12 del 08.05.2025;

CONSIDERATO che l'importo concedibile per ciascun intervento proposto non può essere superiore a:

- €. 300.000,00 per comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti;
- €. 500.000,00 per comuni con popolazione da 5.001 a 30.000 abitanti;
- €. 700.000,00 per comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti;

VISTO che il Comune di Banari necessita di una realizzazione di interventi di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele";

PRESO ATTO della Delibera di Giunta comunale n. 42 del 09.07.2025 con la quale l'Amministrazione Comunale: ha espresso la volontà di partecipare al predetto bando di finanziamento relativo alla realizzazione degli interventi di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele; ha fornito apposito atto d'indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico al fine di avviare la procedura necessaria per la partecipazione al bando in narrativa e per la predisposizione della documentazione finalizzata alla richiesta di finanziamento per gli interventi di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele"; ha stabilito un cofinanziamento con risorse proprie pari a Euro 35.000,00;

CONSIDERATO che l'Arch. Silvia Sussarellu ha provveduto a redare il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele;

VISTA la Deliberazione della giunta comunale n. 62 del 04.08.2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Progetto esecutivo di "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele", redatto dall'Arch. Silvia Sussarellu, con quadro economico complessivo pari a €. 335.000,00;

PRESO ATTO che tra gli interventi dichiarati ammessi nella graduatoria definitiva, e in virtù delle risorse disponibili nel bilancio regionale 2026-2028, risulta in posizione utile e pertanto finanziato l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele" (Id SUS IVILR-41), di cui è soggetto attuatore il Comune di Banari, per un importo complessivo pari a 335.000,00 euro, di cui 300.000,00 euro a valere sul finanziamento regionale ed euro 35.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Banari, così come riportato nello specchio sottostante;

<i>PROGETTO</i>	<i>FINANZIAMENTO RAS</i>	<i>COFINANZAMENTO COMUNALE</i>	<i>TOTALE</i>
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via	€ 300.000,00	€ 35.000,00	€ 335.000,00

Vittorio Emanuele			
-------------------	--	--	--

CONSIDERATO che in Data 12.03.2026 nella persona del Sindaco, si è provveduto a firmare la relativa convenzione con la Ras per l'ottenimento del finanziamento in oggetto;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto, il Responsabile Unico del Progetto, è svolto dal sottoscritto Arch. Silvia Sussarellu, responsabile dell'Area Tecnico – Vigilanza;

CONSIDERATO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CUP: J57H25000590002;

PREMESSO che l'Arch. Silvia Sussarellu ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo inerente gli interventi di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della via Vittorio Emanuele" dell'importo complessivo di €. 335.000,00, composto dai seguenti elaborati:

00_ Relazione tecnico illustrativa-Quadro economico di progetto-Elenco allegati

1.1_ Computo metrico estimativo

1.2_ Elenco dei prezzi

1.3_ Analisi dei prezzi

1.4_ Computo oneri della sicurezza

1.5_ Quadro incidenza della manodopera

2.1_ Piano sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 dlgs 81/08

2.2_ Fascicolo dell'opera

2.3_ Analisi dei rischi

3_ Cronoprogramma

4_ Schema contratto

5_ Piano di manutenzione dell'opera

6.1_ Capitolato Generale

6.2_ Capitolato generale d'appalto

Tav. 01 – Tavola di inquadramento geografico;

Tav. 02 – Localizzazione vie intervento;

Tav. 03 – Planimetria degli interventi

Che riporta il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: €. 244.779,30	
	DI CUI PER LAVORI A BASE DI GARA €.220.039,14	
	ED €. 8.277,56 DI ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	
	ED €. 16.462,60 PER COSTI DELLA MANODOPERA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	

a1)	Totale lavori a misura = €. 236.501,74	236.501,74
	1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' LOCALE	236.501,74
	1 VIA VITTORIO EMANUELE	232.208,86
	E LAVORI DI DIFFICILE VALUTAZIONE	4.292,88
	SOMMANO	236.501,74
a2)	Costi della manodopera	16.462,60
	Importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della manodopera (a1-a2): €.220.039,14	220.039,14

SETTORE TECNICO-VIGILANZA n.117
del 30-06-2026 COMUNE DI BANARI

a3)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta 3,50% sul totale lavori	8.277,56
		244.779,30
B)	SOMME A C ISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: €. 90.220,70	
b1)	Imprevisti e arrotondamento	3.981,43
b2)	Per accordi bonari:	7.343,38
b3)	Spese tecniche:	
b3.1)	Spese tecniche relative alla progettazione nelle due fasi, alle necessarie attività preliminari, quali rilievi ecc., alle conferenze di servizi, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; + Spese tecniche relative alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi:	
b3.2)	- spese per contributi previdenziali:	
b3.3)	Spese tecniche relative alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi:	8.466,56
b3.4)	- spese per contributi previdenziali:	338,66
	Totale "Spese tecniche non soggette a ribasso" (da b3.1 a b3.4) = €. 8.805,22	
b3.5)	Spese e oneri accessori	2.116,64
b3.6)	- spese per contributi previdenziali:	84,67
	Totale 'Spese tecniche' soggette a ribasso (da b3.5 a b3.6) = €. 2.201,31	
	TOTALE SPESE TECNICHE = €. 11.006,53	
b4)	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice:	3.916,47
b5)	Supporto al RUP (compresa IVA e Cassa) - 1% importo a base di gara	2.200,00
b6)	Spese per prove di laboratorio, relazioni specialistiche ecc. (compresa IVA ed eventuale Cassa)	5.000,00
b7)	I.V.A. sui lavori al 22%	53.851,45
b8)	I.V.A. su spese tecniche al 22%	2.421,44
b9)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	500,00
	Totale 'Somme a disposizione' (somma da b1 a b9) =	90.220,70
	TOTALE PROGETTO (A+B) EURO	335.000,00

RILEVATO che con determinazione n. 264/115 del 26.06.2026, si è provveduto ad incaricare l'Ing. Sergio Bacchiddu, con studio tecnico sito in Via IV Novembre n. 20 – Muros, Codice Fiscale BCCSRG72L08I452E, P.Iva 01632120901, in quanto ritenuto in possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari all'esecuzione del servizio richiesto, per l'importo pari a € 11.006,53, oltre iva pari a €. 2.421,44, per un totale complessivo di €. 13.427,97;

PRESO ATTO CHE:

- in data 05.06.2026 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, e sull'apposita sezione dedicata del Sito della regione Sardegna "Comunas" l'avviso pubblico di manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 per lavori di "Interventi di Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Via Vittorio Emanuele", presso il Comune DI Banari - Legge regionale n. 1 /2023 art. 10 comma 8";
- il termine della presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato per le ore 23.45 del giorno 20.06.2026;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito del 20.06.2026 hanno inoltrato istanza 57 operatori economici;

RICHIAMATA la determinazione n. 113/262 del 22/06/2026 con la quale si è proceduto

all'approvazione del Verbale delle istanze presentate dagli operatori economici per l'affidamento degli Interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA VITTORIO EMANUELE";

RILEVATO che a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse ricevute, secondo i criteri stabiliti, sono stati selezionati i 5 operatori economici invitati a formulare la Loro miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale il metodo A;

DETERMINA

la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **DI APPROVARE** l'allegato bando/disciplinare di gara e la lettera di invito, contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.

2. **DI AVVIARE** per l'esecuzione dei lavori in oggetto attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 236.501,74 (Inclusi costi per la manodopera pari a € 16.462,60) soggetta a sconto, oltre a € 8.277,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

3. **DI INVITARE** alla procedura negoziata i cinque operatori economici selezionati nella manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento della procedura negoziata e presenti nel Verbale approvato con la determinazione, n. 15/41 del 09.02.2026 che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;

4. **DI DARE ATTO** che:

- il fine che col contratto si intende perseguire è quello di affidare ad un operatore economico qualificato i lavori per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- per la realizzazione dei lavori di che trattasi non si è proceduto ad un artificioso frazionamento, in quanto l'intero finanziamento è stato destinato alla realizzazione di un unico intervento, e non si è proceduto alla suddivisione in lotti, di cui all'art. 58 del D.Lgs 36/2023, in l'importo dei lavori posto a base di gara consente l'accesso di microimprese, piccole e medie imprese, alla procedura di affidamento;
- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.2 lett. c) del D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;
- nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A indicato nell'allegato II.2 al Codice;
- sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs 36/2023, per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice;
- la Stazione Appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, riservarsi la facoltà di interrompere la procedura di affidamento di che trattasi in qualsiasi momento, ovvero di non procedere

all'affidamento, senza che i soggetti interpellati possano vantare diritti di sorta o alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione;

- il contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale;
- l'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà costituire una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale in conformità a quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs 36/2023;
- si potrà procedere con l'eventuale esecuzione d'urgenza dei lavori, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023;
- per tutte le ulteriori clausole essenziali del contratto, i termini e le comminatorie per l'esecuzione dei lavori nonché le modalità di pagamento dei corrispettivi dovuti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto facenti parte del progetto esecutivo approvato;

5. **DI DARE ATTO** che la somma totale per l'attuazione dell'intervento trova copertura sui cap. 28123/1 e 28123/2 del bilancio del corrente esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante.

Responsabile del Procedimento
Deriu Paolo

Responsabile del Settore
Silvia Sussarellu

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).