



COMUNE DI BANARI
CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 392/170 DEL 30-09-2026

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dei localicomunali triennio 2023- 2026 - CIG: BD2410E8C1.

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 7 del 31.12.2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza ex artt. 107 e 109 D.Lgs. n. 267/2000 e attribuzione della relativa Posizione organizzativa ex artt. 13 e ss. CCNL 21.05.2018;

RICHIAMATE le Delibere del Consiglio Comunale nn. 43 e 45 del 29.12.2025, immediatamente esecutive, di approvazione rispettivamente del Documento Unico di Programmazione semplificato e del Bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio 2026-2028;

RILEVATO CHE si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, per il triennio 2026 -2029, in quanto il servizio in oggetto è tale da richiedere l'utilizzo di personale non disponibili dal Comune di Banari e che lo stesso non possiede capacità assunzionale;

CONSIDERATO CHE il servizio di pulizia dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità:

N.	IMMOBILE	Superficie	FREQUENZA SERVIZIO
1	CASA COMUNALE	mq. 226,90	bisettimanale
	Sala Consiliare P.T.	mq. 74,00	Ogni 15 giorni
2	BIBLIOTECA		
	Piano Terra	mq. 207,80	settimanale
	Piano Primo	mq. 107,10	mensile
3	CENTRO ANZIANI		
	Piano Terra e Pescheria	mq. 108,00	settimanale
	Cortiletto + primo piano	mq 120,00	settimanale

4	LUDETECA	mq.	92,00	Trisettimanale solo nei mesi GIU – LUG - AGO
5	PALESTRA e accessori	mq.	171,00	settimanale
				DA OTTOBRE A GIUGNO
6	AMBULATORIO	mq.	50,00	settimanale
	due vani più servizio			
7	SALA POLIVALENTE	mq.	280,00	Una volta ogni 3-4 mesi
	Sala + servizi e corridoi			

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali mediante le procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di due operatori economici specializzati nel settore;

CONSIDERATO CHE l'importo a base di gara dell'affidamento del servizio in oggetto, per il triennio 2026-2029, è pari ad € 38.000,00 per il servizio, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 900,00, oltre IVA per € 8.360,00;

CONSIDERATO CHE l'affidamento sarà soggetto alle seguenti clausole contrattuali:

- dovrà essere sottoscritto con la stazione appaltante il patto di integrità secondo il modello approvato dal Comune di Banari;
- il contratto si intenderà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il corrispettivo dovuto per l'esecuzione del servizio verrà liquidato con frequenza mensile;

PRESO ATTO pertanto che non esistono convenzioni Consip attive per quanto in argomento e che, in ottemperanza alle disposizioni legislative sopra indicate, si è proceduto mediante la piattaforma di e-procurement SardegnaCat, con invio di apposita richiesta di offerta (Registro di Sistema PI314490-26) a operatore economico, abilitato sul portale suddetto;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura per l'affidamento dei lavori di cui si tratta è stata esperita tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCat sulla quale è stata attivata apposita Richiesta Di Offerta - Registro di Sistema PI314490-26 all'interno della quale doveva essere caricata l'offerta;
- in data 14.09.2026 è stato invitato alla procedura l'operatore economico PEGASO SOC. COOP. SOC con sede legale a Ossi in via Muros, P.I. – C.F. 02521650909;
- entro il termine del 21.09.2026, l'operatore economico su menzionato ha trasmesso la propria offerta, dichiarando di essere disposta a svolgere il servizio di cui trattasi applicando un ribasso del 0,01% sull'importo posto a base di gara di € 38.000,00; e quindi per la somma € 37.096,26 per il servizio, oltre € 8.161,18 per l'IVA di legge;
- il R.U.P. ha ritenuto congrua e vantaggiosa per l'amministrazione l'offerta formulata dall'operatore economico PEGASO SOC. COOP. SOC;
- dalle dichiarazioni effettuate l'operatore economico possiede i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs n. 36/2023 nonché i requisiti di idoneità professionale e le capacità economiche e finanziarie, tecniche e professionali necessarie per lo svolgimento del succitato

servizio;

- si sta provvedendo ad effettuare le verifiche ai sensi dell'art. 105 e dell'allegato II.8 del D.lgs n. 36/2023;
- qualora da successive verifiche venga dimostrato che l'affidatario non possiede i requisiti previsti, si provvederà alla revoca dell'affidamento. Si provvederà comunque al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire sono le pulizie dei locali comunali dal 15.10.2026 al 14.10.2029;
- l'oggetto del contratto è Affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali triennio 2026-2029”;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 37.096,26 per il servizio, oltre € 8.161,18 per l'IVA di legge;
- il servizio in oggetto viene aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso;
- si provvederà alla Pubblicazione dell'atto di affidamento;

PRESO ATTO della documentazione di gara predisposta dal

R.U.P.;

RITENUTO di affidare all'operatore economico PEGASO SOC. COOP. SOC con sede legale a Ossi in via Muros, P.I. – C.F. 02521650909, il servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 15.10.2026 - 14.10.2029, per l'importo di € 37.096,26 per il servizio, oltre € 8.161,18 per l'IVA di legge, per complessivi €. 45.257,44;

ESEGUITE d'ufficio con esito favorevole le verifiche sul possesso dei requisiti dell'operatore economico;

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di esame della documentazione amministrativa sono confermate;

CONSIDERATO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: BD2410E8C1;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del nuovo Codice dei Contratti;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

RITENUTA, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

- 1. DI APPROVARE** il verbale di gara del 28.09.2026 (Registro di sistema PI314490-26), allegato al presente atto, inerente le operazioni svolte sulla Piattaforma telematica “SardegnaCat”, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 15.10.2026 -

SETTORE TECNICO-VIGILANZA n.170
del 30-09-2026 COMUNE DI BANARI

14.10.2029;

2. **DI AGGIUDICARE**, alla luce delle risultanze delle verifiche successive, l'affidamento del servizio in oggetto, in favore dell'operatore economico PEGASO SOC. COOP. SOC con sede legale a Ossi in via Muros, P.I. – C.F. 02521650909, il servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 15.10.2026 - 14.10.2029, per l'importo complessivo di € 37.096,26 per il servizio, oltre € 8.161,18 per l'IVA di legge, per complessivi €. 45.257,44;
3. **DI PRENDERE ATTO**, a seguito dell'attività istruttoria e ricognitiva sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DI IMPEGNARE** a favore dell'operatore economico PEGASO SOC. COOP. SOC con sede legale a Ossi in via Muros, P.I. – C.F. 02521650909, l'importo complessivo di € 45.257,44 per il servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 15.10.2026 - 14.10.2029 come di seguito indicato:

Copertura finanziaria prestazioni 2026		
Edifici	Capitolo	Importo annuo in €
Pulizia Municipio	1207/9	1.480,31
Pulizia Biblioteca	5200/1	408,57
Pulizia Palestra	6000/5	250,80
Pulizia Centro Sociale	10100/4	580,49
Pulizia Ambulatori	10100/5	175,37
Pulizia Ludoteca	10120/4	247,34
TOTALE		3.142,88

Copertura finanziaria prestazioni 2027		
Edifici	Capitolo	Importo annuo in €.
Pulizia Municipio	1207.9	7.105,45
Pulizia Biblioteca	5200.1	1.961,15
Pulizia Palestra	6000.5	1.203,85
Pulizia Centro Sociale	10100.4	2.786,34
Pulizia Ambulatori	10100.5	841,79
Pulizia Ludoteca	10120.4	1.187,23
TOTALE		15.085,81

Copertura finanziaria prestazioni 2028		
Edifici	Capitolo	Importo annuo in €.
Pulizia Municipio	1207.9	7.105,45
Pulizia Biblioteca	5200.1	1.961,15
Pulizia Palestra	6000.5	1.203,85

Pulizia Centro Sociale	10100.4	2.786,34
Pulizia Ambulatori	10100.5	841,79
Pulizia Ludoteca	10120.4	1.187,23
TOTALE		15.085,81

Copertura finanziaria prestazioni 2029		
Edifici	Capitolo	Importo annuo in €.
Pulizia Municipio	1207.9	5.625,14
Pulizia Biblioteca	5200.1	1.552,53
Pulizia Palestra	6000.5	953,06
Pulizia Centro Sociale	10100.4	2.205,87
Pulizia Ambulatori	10100.5	666,43
Pulizia Ludoteca	10120.4	939,91
TOTALE		11.942,94

- 5. DI PROCEDERE** alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- 6. DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente":
- sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 20, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.
 - sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 1, co. 16 della L. n. 190/2012.
- 7. DI ATTESTARE** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 8. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;
- 9. DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs.267/2000.

Responsabile del Procedimento

Responsabile del Settore
Silvia Sussarellu

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).