



COMUNE DI BANARI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 75/27 DEL 05-03-2026

OGGETTO: Determina di annullamento d'ufficio in autotutela, ex. art. 21 nonies, comma 1, L. 241-1990, per l'esecuzione degli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 articolo 1, commi 17 e 18. CUP J52F25000190002.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 7 del 31.12.2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile dell'ufficio tecnico amministrativo-vigilanza ex artt. 107 e 109 D. Lgs. n.267/2000 e attribuzione della relativa Posizione organizzativa ex artt. 13 e ss. CCNL 21.05.2018 all'architetto Silvia Sussarellu;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 43 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la Deliberazione n. 45 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano esecutivo di gestione;

VISTA la propria decisione a contrattare n. 49/16 del 12.02.2026, con la quale ha autorizzato l'avvio dell'iter per l'individuazione di un idoneo operatore economico (O.E.) cui affidare l'esecuzione degli Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 articolo 1, commi 17 e 18. CUP J52F25000190002.

DATO ATTO di aver avviato per l'esecuzione dei lavori in oggetto attraverso la piattaforma

telematica Sardegna CAT, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 337.680,75 per i lavori ed € 71.301,15 di costi per la manodopera soggetti a ribasso, oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 14.711,25 non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTA la procedura negoziata con invito di almeno 5 operatori economici selezionati (art. 50 c. 1 lett. c) del d. lgs. 36/2023, pubblicata sul portale Sardegna CAT, fascicolo di Sistema FE022925, registro di sistema PI041647-26, con data di pubblicazione 13/02/2026 (CIG BA6A24CF21) e data di scadenza per la presentazione delle offerte in data 01/03/2026 alle ore 23:59;

CONSIDERATO che entro la scadenza del termine sono pervenute le offerte da tutti e 5 gli operatori economici invitati; la commissione di gara composta dal responsabile del procedimento l'Arch. Silvia Sussarellu, e l'assistente dott. Deriu Paolo hanno proceduto in data 03/03/2026, alla verifica delle buste amministrative, e in seguito all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica;

VISTO che durante la valutazione delle buste economiche, risultavano delle modalità di calcolo del ribasso e presentazione delle offerte disomogenee; La commissione si è resa conto che gli allegati e i moduli forniti agli operatori economici per la presentazione delle offerte, lasciavano spazio a diverse interpretazioni di calcolo dei ribassi applicati;

CONSIDERATO quindi che le offerte economiche presentate risultavano poco chiare rendendo la redazione della graduatoria di aggiudicazione difficoltosa;

VISTO che come stabilito dal D.LGS. 36/2023 e dalla legge 241/90 lo scopo di questa amministrazione è quello di garantire la massima trasparenza e la piena ed equa concorrenza tra gli operatori economici;

RITENUTO pertanto necessario annullare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della legge 241/90 e s.m.i., la sopracitata procedura di gara per l'affidamento degli Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 articolo 1, commi 17 e 18. CUP J52F25000190002.

DETERMINA

per le motivazioni indicate nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI PROCEDERE**, nel preminente interesse pubblico al ripristino della legalità dell'azione amministrativa, all'annullamento d'ufficio in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della legge 241/90 e ss.mm.ii. della procedura indetta con la propria decisione contrattare n. 49/16 del 12.02.2026, di annullare altresì la procedura di gara pubblicata sul portale Sardegna CAT, fascicolo di Sistema FE022925, registro di sistema PI041647-26, con data di pubblicazione 13/02/2026 (CIG BA6A24CF21);
2. **DI INDIRE**, conseguentemente, su Piattaforma Sardegna CAT una nuova Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto all'O.E. che offre il prezzo più basso alle medesime condizioni di quella annullata emendata dai vizi riscontrati, nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;
3. **DI COMUNICARE** ai partecipanti alla gara de quo il contenuto della presente determinazione a mezzo PEC e attraverso il portale SARDEGNA CAT.;
4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione nella pertinente sezione di "Amministrazione Trasparente" e sull'albo pretorio dell'ente;
5. **DI CONFERMARE** il Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento, l'Arch. Silvia Sussarellu.

Responsabile del Procedimento

Responsabile del Settore
Silvia Sussarellu

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regularità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).