



COMUNE DI BANARI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 12 del 11-03-2026

Oggetto: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI AI SENSI DEL DPCM del 16.05.2022 - PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI IN BANARI - VIA R. LACONI".

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di marzo alle ore 18:00, in Modalità mista ai sensi dell'art.5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale in videoconferenza, nelle persone dei Signori:

Basciu Francesco	Sindaco	Presente
Piu Antonio	Assess. - Vice Sind	Presente in videoconferenza
Manca Donatella	Assessore	Presente in videoconferenza
Di Stefano Francesco	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, nella sua qualità di Segretario Comunale, il Dott. Giuseppe Manca, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco Francesco Basciu, risultato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il DPCM 16 maggio 2022 *"Predisposizione del Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni"* che disciplina la predisposizione di interventi finalizzati alla tutela dell'ambiente e dei beni culturali, alla mitigazione del rischio idrogeologico, alla salvaguardia ed alla riqualificazione urbana dei centri storici, alla messa in sicurezza delle infrastrutture stradali e degli istituti scolastici nonché alla promozione dello sviluppo economico e sociale ed all'insediamento di nuove attività produttive, ai fini dell'utilizzo delle risorse del Fondo per

lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 6 ottobre 2017, n. 158;

- sul sito del Dipartimento “Casa Italia” della Presidenza del Consiglio dei Ministri (come comunicato nella Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2023), è stato pubblicato il Bando per il finanziamento dei progetti nell'ambito del Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, adottato in attuazione della Legge 158/2017;
- al Bando possono partecipare gli enti locali con popolazione residente fino a 5.000 abitanti o costituiti a seguito di fusione tra Comuni aventi ciascuno popolazione fino a 5.000 abitanti, come individuati nell'Allegato A del DPCM 23 luglio 2021 mediante la presentazione di progetti di investimento pubblico che, una volta selezionati, formeranno tutti insieme il “Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni”;

Dato Atto che gli enti interessati potevano trasmettere le domande a far data dall'11 settembre 2023 fino al 25 ottobre 2023;

Che il Piano assicura priorità ai seguenti interventi:

- a) qualificazione e manutenzione del territorio, mediante il recupero e riqualificazione di immobili esistenti e di aree dismesse, nonché interventi volti alla riduzione del rischio idrogeologico;
- b) messa in sicurezza e riqualificazione delle infrastrutture stradali e degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici ed a quelli destinati ai servizi per la prima infanzia, alle strutture pubbliche con funzioni socio-assistenziali ed alle strutture di maggiore fruizione pubblica;
- c) riqualificazione ed accrescimento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico, nonché realizzazione di impianti di produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili;
- d) acquisizione e riqualificazione di terreni e di edifici in stato di abbandono o di degrado, ai sensi dell'art. 5 del DPCM 16 maggio 2022, anche al fine di sostenere l'imprenditoria giovanile per l'avvio di nuove attività turistiche e commerciali volte alla valorizzazione ed alla promozione del territorio e dei suoi prodotti;
- e) acquisizione di case cantoniere e del sedime ferroviario dismesso per le finalità di cui all'art. 6, comma 1 legge 6 ottobre 2017, n. 158;
- f) recupero e riqualificazione urbana dei centri storici, ai sensi dell'art. 4 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, anche ai fini della realizzazione di alberghi diffusi;
- g) salvaguardia e recupero dei beni culturali, storici, artistici e librari anche stipulando convenzioni con le Diocesi della Chiesa cattolica e con le rappresentanze delle altre confessioni religiose;
- h) recupero dei pascoli montani, anche al fine di favorire la produzione di carni e di formaggi di qualità;

Ritenuto di partecipare al Bando per il finanziamento dei progetti nell'ambito del Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni, ai sensi del DPCM 16 maggio 2022, attraverso la presentazione di una proposta progettuale inerente con l'intervento di cui alla lett. b) dell'art. 2 DPCM 16.05.2022, di cui “ *messa in sicurezza delle infrastrutture sociali e degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici e a quelli destinati ai servizi per la prima infanzia, alle strutture pubbliche con funzioni socio-assistenziali e alle strutture di maggiore fruizione pubblica*”;

Preso Atto che l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Arch. Silvia Sussarellu per presentare una proposta progettuale relativa alla riqualificazione dell'impianto sportivo presente in Via Laconi;

Considerato che:

- ai Comuni in convenzione partecipanti al bando in oggetto non viene applicata alcuna decurtazione di punteggio;

- L'importo massimo del finanziamento è pari a 700.000,00 €. per ogni comune partecipante alla convenzione;

Preso Atto che l'Amministrazione Comunale, ai fini della presentazione della domanda di finanziamento, ha stabilito di associarsi con il Comune di Siligo, il quale anch'esso aspira a realizzare un progetto inerente la linea di intervento b), ovvero *“ messa in sicurezza delle infrastrutture sociali e degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici e a quelli destinati ai servizi per la prima infanzia, alle strutture pubbliche con funzioni socio-assistenziali e alle strutture di maggiore fruizione pubblica”* ;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.09.2023, riportante: *“Convenzione tra i Comuni di Siligo e Banari, per la partecipazione in forma aggregata al bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni”*;

Preso Atto che con Delibera di Giunta n. 65 del 27.09.2023 veniva approvato il progetto relativo ai *“Lavori di recupero e manutenzione straordinaria degli impianti sportivi posti in Banari – Via R. Laconi”* composto dai seguenti elaborati:

- All. A. Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
- All. B. Studio prefattibilità ambientale;
- All. C. Relazione tecnica strutturale;
- All. D. Relazione calcolo illuminotecnico;
- All. E. Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
- All. F. Elenco prezzi
- All. G. Analisi dei prezzi
- All. H. Computo metrico estimativo
- All. I. Computo sicurezza
- All. L. Incidenza manodopera
- All. M. Piano di manutenzione
- All. N. Schema di contratto
- All. O. Capitolato speciale d'appalto
- All. P. Piano di sicurezza e coordinamento
- All. Q. Fascicolo dell'opera
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Stato di fatto
- Tav. 3 Stato di Progetto
- Tav. 4 Rilievo piano altimetrico
- Tav. 5 Particolari costruttivi campo padel
- Tav. 6 Particolari costruttivi Impianti sportivi
- Tav. 7 Spogliatoio – stato di fatto
- Tav. 8 Spogliatoio – stato di progetto
- Tav. 9 Spogliatoio – abaco degli infissi
- Tav. 10 Spogliatoio – Particolari costruttivi isolamento
- Tav. 11 Interventi su aree esterne;
- Tav. 12 Schema impianto fotovoltaico e Quadri

E che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€. 379.945,65
A2) Manodopera <i>non soggetta a ribasso</i>	€. 76.554,35
A3) Oneri della sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€. 6.500,00
TOTALE A)	€. 463.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	

B1) IVA 22% di A)	€ 101.860,00
B2) Spese tecniche – Direzione Lavori e CSE	€ 31.700,65
B3) Oneri contributivi su spese tecniche 4%	€ 1.268,03
B4) IVA 22 % su spese tecniche	€ 7.253,11
B5) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9.260,00
B6) Oneri Anac	€ 250,00
B7) Imprevisti	€ 3.908,21
TOTALE B)	€ 155.500,00
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	€ 618.500,00

Preso atto che il Comune di Siligo con Delibera di Giunta n. 59 del 23.10.2023 ha provveduto ad approvare il Progetto esecutivo relativo ai “Lavori di Manutenzione straordinaria del campo di calcio comune A. Fadda e realizzazione del manto sintetico”;

Considerato che è stata inoltrata domanda di finanziamento relativa al “Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni”, inoltrando gli elaborati progettuali relativi a “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI IN VIA LACONI - BANARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO A. FADDA LOCALITA' BINZAMANNA – SILIGO” Cup: J52H23001430001, richiedendo un finanziamento complessivo di €. 1.154.500,00, di cui:

- €. 618.500,00 da destinare ai lavori di “Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi del Comune di Banari;
- €. 536.000,00 da destinare ai lavori di “Manutenzione straordinaria del campo da calcio del Comune di Siligo;

Visto il D.P.C.M. 2 agosto 2024 che approva la graduatoria dei progetti ritenuti ammissibili e finanziabili, dalla quale risulta finanziato anche il progetto relativo a “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI IN VIA LACONI - BANARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO A. FADDA LOCALITA' BINZAMANNA – SILIGO - Cup: J52H23001430001”, per un importo pari a €. 1.154.500,00;

Preso atto che si è reso necessario la rivalutazione dei prezzi con l'utilizzo dell'ultimo prezzario regionale, e che il Rup, l'Arch. Silvia Sussarellu ha provveduto all'aggiornamento del progetto esecutivo dal quale deriva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€ 382.570,61
A2) Manodopera <i>non soggetta a ribasso</i>	€ 73.929,39
A3) Oneri della sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€ 6.500,00
TOTALE A)	€ 463.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1) IVA 22% di A)	€ 101.860,00
B2) Spese tecniche – Direzione Lavori e CSE	€ 31.700,65
B3) Oneri contributivi su spese tecniche 4%	€ 1.268,03
B4) IVA 22 % su spese tecniche	€ 7.253,11
B5) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9.260,00

B6) Oneri Anac	€. 250,00
B7) Imprevisti	€. 3.908,21
TOTALE B)	€. 155.500,00
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	€. 618.500,00

Preso atto della Delibera di Giunta del Comune di Siligo n. 12 del 11.03.2026 con la quale viene approvato il progetto relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria campo di calcio comunale "A. Fadda" con realizzazione manto sintetico*”, il quale, a seguito dell’aggiornamento dei prezzi con ultimo prezzario regionale, riporta il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A1) Lavori a base d’asta compresa manodopera	€. 427.956,19
A2) Oneri della sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€. 3.453,45
TOTALE A)	€. 431.409,64
B) Somme a disposizione dell’amministrazione	
B1) Contributo Anac	€. 250,00
B2) Imprevisti	€. 8.440,02
B3) Accantonamento art.45 Decreto n.36 del 31/03/2023 (2% importo lavori)	€. 8.628,19
B4) Spese IRAP su b3) euro	€. 733,40
B5) Spese Tecniche per aggiornamento progettazione esecutiva , direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di esecuzione	€. 36.889,81
B6) Spese per Omologazione FIGC-LND	€. 16.592,00
B7) IVA sui lavori (10%)	€. 43.140,96
b8) Contributo Inarcassa (4%)	€. 1.475,59
b9) IVA su spese tecniche (22%)	€. 8.440,39
TOTALE B)	€. 53'056,94
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€. 556.000,00
FINANZIAMENTO MINISTERIALE	€. 536.000,00
FINANZIAMENTO COMUNALE	€. 20.000,00

Preso atto che si configura un quadro economico complessivo, relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI IN VIA LACONI - BANARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO A. FADDA LOCALITA' BINZAMANNA – SILIGO - Cup: J52H23001430001”, finanziato per un importo pari a €. 1.154.500,00:

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A1) Lavori a base d’asta compresa manodopera	€. 884.456,19
A2) Oneri della sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€. 9.953,45

TOTALE A)	€. 894.409,64
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1) Contributo Anac	€. 500,00
B2) Imprevisti	€. 12.348,22
B3) Accantonamento art.45 Decreto n.36 del 31/03/2023 (2% importo lavori)	€. 16.037,19
B4) Spese IRAP su b3) euro	€. 2.585,40
B5) Spese Tecniche per aggiornamento progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di esecuzione	€. 68.590,46
B6) Spese per Omologazione FIGC-LND	€. 16.592,00
B7) IVA sui lavori (10%)	€. 145.000,96
b8) Contributo Inarcassa (4%)	€. 2.743,62
b9) IVA su spese tecniche (22%)	€. 15.693,50
TOTALE B)	€. 280.091,36
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€. 1.174.500,00
FINANZIAMENTO MINISTERIALE	€. 1.154.500,00
COFINANZIAMENTO COMUNE DI SILIGO	€. 20.000,00

Visto lo schema di convenzione inoltrato all'Ente con nota prot. n. 593 del 19.02.2026 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e Territoriali, riportante le disposizioni con cui deve essere eseguito l'intervento finanziato;

Acquisito i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

DELIBERA

1. **Di Approvare** la premessa narrativa al presente dispositivo che qui si intende interamene riportata per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di Approvare** il progetto esecutivo sui *“Lavori di recupero e manutenzione straordinaria degli impianti sportivi posti in Banari – Via R. Laconi”*, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con l'utilizzo dell'ultimo prezziario regionale, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico e Vigilanza, l'Arch. Silvia Sussarellu, recante i seguenti elaborati:
 - All. A. Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
 - All. B. Studio prefattibilità ambientale;
 - All. C. Relazione tecnica strutturale;
 - All. D. Relazione calcolo illuminotecnico;
 - All. E. Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
 - All. F. Elenco prezzi
 - All. G. Analisi dei prezzi
 - All. H. Computo metrico estimativo
 - All. I. Computo sicurezza
 - All. L. Incidenza manodopera
 - All. M. Piano di manutenzione
 - All. N. Schema di contratto
 - All. O. Capitolato speciale d'appalto
 - All. P. Piano di sicurezza e coordinamento
 - All. Q. Fascicolo dell'opera

DELIBERA DI GIUNTA n.12 del 11-03-
2026 COMUNE DI BANARI

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Stato di fatto
- Tav. 3 Stato di Progetto
- Tav. 4 Rilievo piano altimetrico
- Tav. 5 Particolari costruttivi campo padel
- Tav. 6 Particolari costruttivi Impianti sportivi
- Tav. 7 Spogliatoio – stato di fatto
- Tav. 8 Spogliatoio – stato di progetto
- Tav. 9 Spogliatoio – abaco degli infissi
- Tav. 10 Spogliatoio – Particolari costruttivi isolamento
- Tav. 11 Interventi su aree esterne;
- Tav. 12 Schema impianto fotovoltaico e Quadri

E che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€. 382.570,61
A2) Manodopera <i>non soggetta a ribasso</i>	€. 73.929,39
A3) Oneri della sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€. 6.500,00
TOTALE A)	€. 463.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1) IVA 22% di A)	€. 101.860,00
B2) Spese tecniche – Direzione Lavori e CSE	€. 31.700,65
B3) Oneri contributivi su spese tecniche 4%	€. 1.268,03
B4) IVA 22 % su spese tecniche	€. 7.253,11
B5) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016	€. 9.260,00
B6) Oneri Anac	€. 250,00
B7) Imprevisti	€. 3.908,21
TOTALE B)	€. 155.500,00
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	€. 618.500,00

3. Di prendere atto della Delibera di Giunta del Comune di Siligo n.12 del 11.03.2026 con la quale viene approvato il progetto relativo ai *“Lavori di manutenzione straordinaria campo di calcio comunale “A. Fadda” con realizzazione manto sintetico”*, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con ultimo prezzario regionale, riportante il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A1) Lavori a base d'asta compresa manodopera	€. 427.956,19
A2) Oneri della sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€. 3.453,45
TOTALE A)	€. 431.409,64
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1) Contributo Anac	€. 250,00
B2) Imprevisti	€. 8.440,02

B3) Accantonamento art.45 Decreto n.36 del 31/03/2023 (2% importo lavori)	€. 8.628,19
B4) Spese IRAP su b3) euro	€. 733,40
B5) Spese Tecniche per aggiornamento progettazione esecutiva , direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di esecuzione	€. 36.889,81
B6) Spese per Omologazione FIGC-LND	€. 16.592,00
B7) IVA sui lavori (10%)	€. 43.140,96
b8) Contributo Inarcassa (4%)	€. 1.475,59
b9) IVA su spese tecniche (22%)	€. 8.440,39
TOTALE B)	€. 53'056,94
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€. 556.000,00
FINANZIAMENTO MINISTERIALE	€. 536.000,00
FINANZIAMENTO COMUNALE	€. 20.000,00

4. **Di prendere atto e approvare** il quadro economico complessivo, relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI IN VIA LACONI - BANARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO A. FADDA LOCALITA' BINZAMANNA – SILIGO - Cup: J52H23001430001”, finanziato per un importo pari a €. 1.154.500,00:

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A1) Lavori a base d'asta compresa manodopera	€. 884.456,19
A2) Oneri della sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€. 9.953,45
TOTALE A)	€. 894.409,64
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1) Contributo Anac	€. 500,00
B2) Imprevisti	€. 12.348,22
B3) Accantonamento art.45 Decreto n.36 del 31/03/2023 (2% importo lavori)	€. 16.037,19
B4) Spese IRAP su b3) euro	€. 2.585,40
B5) Spese Tecniche per aggiornamento progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di esecuzione	€. 68.590,46
B6) Spese per Omologazione FIGC-LND	€. 16.592,00
B7) IVA sui lavori (10%)	€. 145.000,96
b8) Contributo Inarcassa (4%)	€. 2.743,62
b9) IVA su spese tecniche (22%)	€. 15.693,50
TOTALE B)	€. 280.091,36
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€. 1.174.500,00
FINANZIAMENTO MINISTERIALE	€. 1.154.500,00
COFINANZIAMENTO COMUNE DI SILIGO	€. 20.000,00

5. **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Banari affinché provveda ad avviare le procedure per la realizzazione dei lavori sopra indicati, in collaborazione con l'Area Tecnica del Comune di Siligo;

Indi, stante l'urgenza di dover dare corso ai conseguenti adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 11-03-2026

La Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.

Data: 11-03-2026

La Responsabile di Servizio
Angela Pala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Francesco Basciu

Il Segretario Comunale
Giuseppe Manca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).